

T.C.  
FATSA KAYMAKAMLIĞI  
FATSA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI  
FATSA FEN LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN  
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

**MADDE- 1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:**

Adı : Fatsa İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü  
Adresi : Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Cad. Hükümet Konağı B Blok Kat 2 Fatsa/ORDU  
Telefon numarası : 0 452 423 1151  
Faks numarası : 0 452 423 4678  
Elektronik posta adresi : fatsa52@meb.gov.tr  
Web Adresi : https://fatsa.meb.gov.tr/

**MADDE-2: İhale Edilecek Okul Kantinleri:**

Sıra No	Okul Kurum Adı	Yer	Öğrenci Sayısı	Aylık Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	Tarih	Saat
1	Fatsa Fen Lisesi	Kantin	457	9.000,00₺	İlk Sunulacak Teklif Mektubunda yapılan teklifin %3'ü kadar	17/03/2025	10.00

**MADDE-3: İhale İle İlgili Bilgiler:**

- a) **İhale Usulü:** Millî Eğitim Bakanlığı 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19 uncu ve 20 inci maddesi hükümleri doğrultusunda ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun un 35/d ve 51/g maddesi gereği pazarlık usulü yapılacaktır.
- b) **İhalenin yapılacağı adres:** Fatsa İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü - Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Ata Caddesi, Hükümet Konağı B Blok Kat 2 Fatsa / ORDU

**MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Komisyona Sunulması Gerekli Belgeler:**

e- Devletten alınan belgelere Islak imza ve mühür gerekmemekte olup, bandrollü olmak zorundadır.

4-1 İkametgâh Belgesi (nüfus müdürlüğünden, e-Devletten veya Muhtarlıktan son bir ay içerisinde alınmış olacak.)

4-2 Nüfus Cüzdan Örneği (Nüfus Müdürlüğünden, e-Devletten veya Muhtarlıktan alınacak.)

4-3 Sabıka kayıt belgesi. (Son altı ay içerisinde alınmış olacak.)

4-4 Sağlık Raporu- Aile Hekiminden alınacak (son altı ay içerisinde alınmış olacak.)

4-5 Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak

Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

4-6 İhaleye katılacaklardan Kantinciler Odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge. (Ordu Esnaf Odası'ndan alınacak, Aslı)

4-7 **Fatsa Malmüdürlüğünün ilgili hesabına**, kiralanacak okul kantininin ismi ve katılımcının adı soyadı belirtilmek suretiyle İlk Sunulacak Teklif Mektubunda yapılan teklifin %3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.

Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.

4-8 Öğrenim belgesi aslı veya noter onaylı sureti.

4-9 Vekalet ile katılacak olanların ise noter tasdikli vekâletname, vekilin noter tasdikli imza sirküsü ve vekilin noter tasdikli kimlik fotokopisi (Aslı)

4-10 İşletilecek alanın Yer Görüldü Belgesi (Okul Müdürlüğünden alınacak.)

4-11 İdaremizce düzenlenen şartnamenin onaylı örneği

Katılımcıların istenilen belgeleri **ihale** saatine kadar **teslim etmeleri gerekmektedir**. Posta yolu ile yapılacak başvurular ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı veya vekili tarafından (Noterden vekâletname ibrazı olan) bizzat yapılacaktır.

#### **MADDE-5-Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması:**

**Son Teklif verme tarihi ve saati** 17/03/2025 tarihi ve yukarıda belirtilen ihale saatine kadar.

**Tekliflerin sunulacağı yer:** Fatsa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bürosu

#### **Dış Zarfın Hazırlanması**

İhaleye katılmak için istenilen belgelerin tamamı ve teklif mektubu (kapalı zarf içerisinde) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, **yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, tebligata esas açık adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak** İdareye sunulur.

#### **Teklif Mektubunun Hazırlanması:**

Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile yazılacak, silinti, kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirilmeyecektir.

Tekliflerin açılması neticesinde istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapılabilir.



**Tekliflerin Sunulması:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak devamında ilan edilen ihale gün ve saatinde en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sırasıyla Açık Artırma usulü sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle en son ve en yüksek teklifte bulunan adına ihale sonuçlandırılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

**MADDE 6-Dış Zarfların ve Tekliflerin Açılması**

Dış zarfların alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilerek belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.

Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

**MADDE 7-İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1-İhale komisyonu başkan ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları.

2- 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğu karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılınların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.

3-Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar,

4-Men yasaklı olanlar,

5-Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz

6-İhaleye katılıp en iyi teklifi veren katılımcı okul aile birliği ile sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı irat olarak kaydedilir.

7-Kantin işletmecisi kantini okul aile birliği yönetmeliği eki (Ek-2) sözleşmenin 9.maddesi hükmü gereği bizzat işletmek zorunda olduğundan, sadece bir okulun kantinini işletebilirler.

**MADDE 8-İhaleye Katılacaklar:**

1-İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler girebilir.

2-İstekli katılımcılar aynı günde birden fazla kantin ihalesi için dosya verebilirler fakat bir kantin ihalesini kazanırsa diğer ihalelere katılamazlar. Katılamadıkları kantin ihalelerine yatırmış oldukları geçici teminatlar 5 iş gününden sonra iade edilecektir

#### **MADDE 9-Teminatın Verilmesi:**

**Geçici Teminat:** Teminatını nakit yatırmak isteyen istekli, ihale edilecek okulun/kurumun ilk sunulacak Teklif Mektubunda yapılan teklifin %3'ü kadar teminatı **Fatsa Malmüdürlüğünün ilgili** hesabına yatırılacaktır. İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları beş iş günü sonra kendilerine okul tarafından iade edilecektir.

**Kesin Teminat:** İşletmeci tarafından yıllık (8,5 aylık) sözleşme bedelinin %6 sı tutarında kesin teminat verilecektir. Kesin teminat sözleşme imzalamadan Fatsa Mal Müdürlüğünün Teminatlar hesabına okul müdürlüğü tarafından yazılacak üst yazıyla okulun adı, işletmeci adı, T.C.Kimlik no ve teminat miktarı belirtilmek suretiyle nakit olarak yatırılacaktır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununda 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir. İhaleyi kazanan işletici geçici teminat iadesini kesin teminat yatırıldıktan sonra iade edilecektir.

#### **MADDE 10-Sözleşmeye İlişkin Bilgiler:**

1-Sözleşme Süresi: Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.

2-İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını kan sonuçlarını okul idaresine sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.

3-İhale üzerinde kalan istekli Ordu Esnaf odasına kayıt olduğuna dair belgeyi okul müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyen istekliler ile sözleşme imzalamayacaktır. Yatırılan geçici ve kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

4-İhaleyi kazanan işletmeci;

a) Sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

b) İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararın kendisine tebliğinden sonra 7 (yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirmeyip sözleşmeyi imzalamadığı kesin teminatı yatırmadığı damga vergisini ödemediği ve kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

5-İhaleyi kazanan işletici kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz. Devir yapıldığı tespit edildiği zaman yapılan sözleşme feshedilerek kesin teminat idareye gelir kaydedilir.

Devam eden sözleşme dönemi içinde ölüm olması halinde miras yolu ile devir yapılacak mirasçının mirasçı olduğunu belgelendirmesi, mirasçı olduğu kanıtlandıktan sonra; "**Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda;** Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi



kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır "Belirtilen belgelerin (aslını) 1 (bir) ay içerisinde ibraz etmek zorundadır. belgelerinden birini (aslı 1 (bir) ay içinde ibraz edememesi halinde kantin işletmesinin devir işlemi yapılmayacaktır.

6-Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise öncelikle süzme sayaç konulması ve okul idaresi tarafından takip edilerek kullanılan elektrik, su, doğalgaz, miktarı işletmeci tarafından Fatsa Malmüdürlüğü Veznesinden Milli Emlak Müdürlüğü'nün (Çevre ve Şehircilik Bakanlığının) ilgili hesabına yatırılarak dekontlar okul müdürlüğüne teslim edilir.

Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

7-Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

8-Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerinde ihalelere giremeyeceği yönünde men yasağı konularak bu durum Ordu Esnaf Odası başkanlığına bildirilecektir.

9-İhaleyi kazanan işletmeci her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile kendisinin ve işletmede yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtlarını yenileyerek birlik yönetimine teslim etmek zorundadır.

10-İhaleyi kazanan iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına ve gereklerine uymayı taahhüt eder.

11-İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan önce işletme kayıt belgesini İlçe Tarım Müdürlüğünden alacaktır. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyen istekli ile sözleşme imzalanmayacaktır. Yatırılan geçici ve kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

12-İhaleyi kazanan işletmeci SGK borcu yoktur belgesini ve vergi borcu yoktur belgesini okul müdürlüğüne teslim edecektir.

#### **MADDE 11-Sözleşme Feshi:**

İdare ve şartnameye ve 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve 01/12/2023 tarih ve 32386 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ile okul aile birliği yönetmelik hükümlerine uymayan işletmecinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesih eder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder.

**MADDE 12-** Yüklenici idareden izin almadan herhangi bir sabit tesis masrafı yapmayacaktır. İdareden izin alınarak yapılan sabit tesise ait faturanın bir örneğini okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici bir yıllık sözleşme süresi sona ermeden kendiliğinden kantin işletmeciliğini bıraktığı takdirde yüklenicinin yapmış olduğu sabit tesis masrafı ile bir önceki yükleniciye ödenen okul kantinine yapılan tüm sabit tesis masrafları okul aile birliğine gelir kaydedilir. Yüklenici bu durumda her ne ad altında olursa olsun okula yaptığı sabit tesislerle ilgili herhangi bir hak iddia edemez.

**MADDE 13-**Şartname ile ilgili dosya Fatsa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Bürosunda görülebilir ve şartname Strateji Geliştirme Bürosundan alınabilir.

**İhaleye Girecek İstekliler Şartnameyi Almaya Zorunludur.**

**MADDE 14-** İhalede esas olan geçici teminat bedeli ve teklif mektubudur. Teminat bedelindeki maddi hata ve teklif mektubundaki silinti, kazıntı, adres, telefon numarası, adı soyadı ve imza eksikliği ihaleden elenme sebebi sayılır.

**MADDE 15-Okul Müdürlüğü:**

a) Yer görüldü belgesini kantin işletmesini görmeye gelen isteklilere verir

b) Okul aile birliği ile ihaleyi kazanan işletmeci arasında imzalanan kantin kira sözleşmesini, imzalanan sözleşmeye ait damga vergi dekontunu kesin teminat ödeme dekontunu SGK borcu yoktur belgesini, vergi borcu yoktur belgesini kantinciler odası üyelik belgesini Hepatit ve Hiv virüsü taramaları kan sonuçlarını Tarım Müdürlüğünden alınan işletme kaydı belgesine ve ödeme yapılmış ise %3 arz bedeli ödeme dekontunu ilan asma indirme tutanaklarını ihale onay belgesini işletmeciye tebliğ tarihinden itibaren 7 iş günü içerisinde Müdürlüğümüz Strateji Geliştirme Bölümüne gönderilmesi

c) Okul müdürlüğü tarafından kantin işletmesini görmeye gelen isteklilere eski kantin işletmecisi tarafından yapılan sabit tesis masrafı varsa bilirkişi komisyonunun belirlediği ödemesi gereken sabit tesis masrafı hakkında bilgi verilecektir.

**MADDE 16-** İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının idaresi hakkında yönetmelik hükümleri uygulanır.

**MADDE 17-** İş bu ihale şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Fatsa Mahkemeleri yetkilidir.

  
Mehmet ERDOĞAN  
Şube Müdürü